

Asuinalueista Arvo-lähiöiksi

Arvo-lähiö-projektissa asuinalueita kehitetään tiedon ja verkottumisen avulla

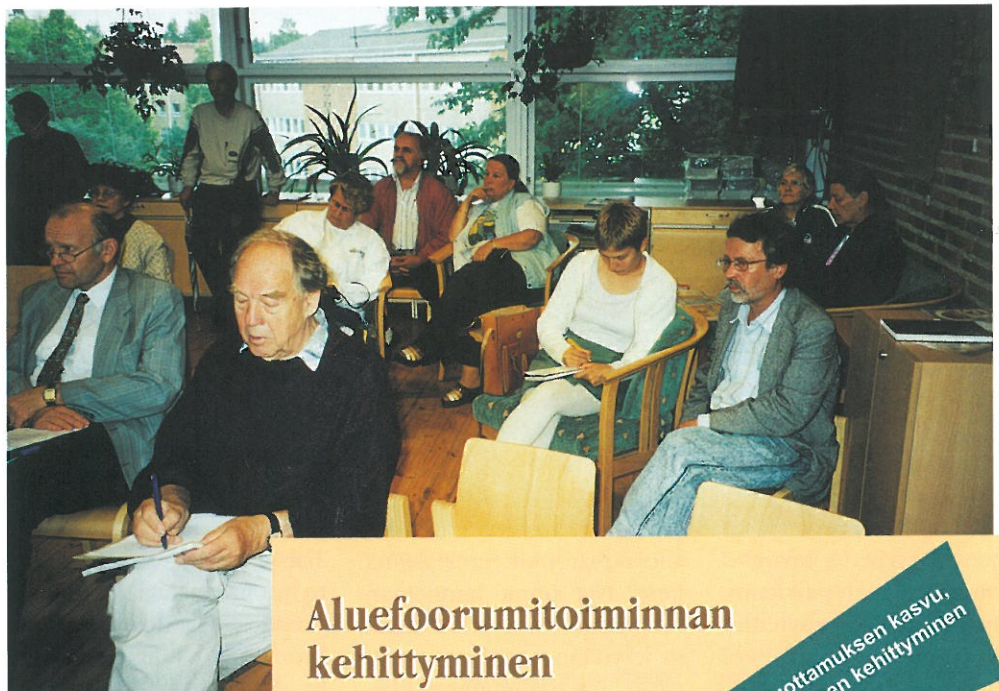
Alueen arvon, viihtyvyyden, elinkeinoelämän sekä veto-voiman kehitys riippuu toimijoiden yhteispeleistä. Arvo-lähiö-projektissa kehitetään tähän peliin yhteisiä kehittämisen ja ymmärtämisen välineitä.

Hankkeen tavoitteena on luoda asuinalueelle pienten askelten kehittämisprosessi alueen jatkuvaan kehittämiseen. Keskeisenä oivalluksena on tiedon ja verkottumisen vaikutus alueen kehittämiseen. Mitä paremmin tieto kulkee alueella ja mitä parempaa tietoa alueen toimijoilla on käytettävissä, sitä nopeammin alue kehittyy.

Keskeinen osa kehittämistyötä on aluefoorumi-toiminta, jossa alueen osapuolet keskustelevat alueen asioista. Teemat valikoituvat etukäteen osapuolten antaman palautteen pohjalta. Mukana olevat henkilöt antavat oman panoksensa toiminnan resurssiksi, jolloin julkisen rahoituksen tarve vastaavasti pienenee.

Helsingin Maunulassa aluefoorumi-toiminta käynnistyi marraskuussa 1996. Pilottikohteessa on kehitetty foorumitoiminnan välineitä, joita ollaan nyt tuoteistamassa. Kruununhaassa käynnistyi aluefoorumi-toiminta viime huhtikuussa. Jatkotutkimuksen tavoitteena on verrata näiden erilaisten asuinalueiden kehitysprosesseja.

Kiinteistöt muodostavat suurimman erän Suomen kansallisarallisuudesta. Asunnot ovat puolestaan merkittävin osa kiinteistöjä. Asuinalueita voisi nimittää "asumisklusteriksi", jossa on erilaisia toimijoita: asunto-osakeyhtiöitä, kunnan kiinteistöyhtiöitä, yrityksiä, liikkeitä, asukasyhdistyksiä sekä eri viranomaistahoja.



Aluefoorumeissa mietitään askel askeleelta keinoja asuinalueen viihtyvyyden ja arvon lisäämiseksi.

Lisätietoja: tutkija Hannu Kurki, pub. (09) 456 4569, Hannu.Kurki@utt.fi

Aluefoorumitoiminnan kehittyminen

