

# Uusi yleiskaava vaikuttaa vuoteen 2030 asti

Helsingin uuden yleiskaavan asukasvuorovaikutus käynnistyi marraskuussa 2012. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja alueiden kehittämistä ja se on

tärkein Helsingin pitkän aikavälin suunnittelun väline.

Tämän vuoden syksyllä valmistuu yleiskaavan Visio 2050 ja varsinainen

kaavaluonnos vuoden 2014 aikana. Tavoitteena on, että nykyinen valtuusto hyväksyy yleiskaavan vuonna 2016. Aikataulu on siis erittäin tiivis. Mahdoll-

inen sitä seuraava Helsingin yleiskaava valmistuu 2030, jolloin valmisteilla olevan yleiskaavan vaikutus päättyy.

## Miksi yleiskaavaa suunnitellaan?

Helsingin uusi yleiskaava laaditaan, koska kaavoitettava maa loppuu vuoteen 2020 mennessä. Pääkaupunkiseudun väkiluku kasvaa vuoteen 2050 mennessä 600 000 asukkaalla, josta noin puolet muuttaa Helsinkiin. Uu-

den ennusteen mukaan vieraskielisten määrä tulee nousemaan vuoteen 2030 mennessä Helsingin seudulla 127 000:sta noin 300 000:een. Vieraskielisten osuus kasvaa nykyisestä 11 %:sta 20–22 %:iin.

Asuntojen hintoihin vaikuttaa asuntojen kysyntä ja tarjonta eli merkittävässä määrin tarjolla oleva kaavoitettu maa. Jos kaavoitettua maata ei ole riittävästi, kääntyvät asuntojen hinnat nousuun. Kaupungin tavoitteena on, että

Helsinkiin rakennetaan noin 5000 uutta asuntoa vuosittain. Palvelujen ja elinkeinoelämän kehitys riippuu työntekijöille tarjolla olevista asunnoista. Jos asuntojen hinnat nousevat, palvelualueiden työtehtäviin ei saada työntekijöitä.

## Yleiskaavaprosessin aikataulu

2013: Laaditaan yleiskaavan Visio 2050 sekä erilaisia maankäyttösuunnitelmia vuorovaikutuksessa kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Niiden

pohjalta valmistellaan yleiskaavaluonnos.

2013: Visio käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa

2014: Kaavaluonnos

saadaan valmiiksi ja kommentoitavaksi ja käsiteltäväksi

2015: Yleiskaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä

2016: Yleiskaavaehdotus kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyssä

Lisää tietoja [www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi)



## Teemaseminaarien sarja yleiskaavasta

Vuoden 2013 alusta on kaupunkisuunnitteluviraston infotila Laiturilla järjestetty iltaisin yleiskaavaan liittyviä tilaisuuksia mm. kaupungin kasvusta, asumisen tulevaisuudesta, liikenteestä ja elinkeinoelämän kehittymisestä. Keväällä on vielä jäljellä kaksi seminaaria ja kaupunkisuunnittelumessut.

18.3.2013: Energia ja ilmastomuutos

22.4.2013: Kauppa ja palvelut

Seminaarien sarja huipentuu kaupunkisuunnittelumessuihin 8.-13. huhtikuuta.

**Yleiskaavasuunnittelija Salla Ahokas esitteli yleiskaavan teemoja Maunulan aluefoorumilla 3.12.2012.**

kuuta. Messujen aikana Laiturilla on yleiskaavaan liittyviä näyttelyitä, esityksiä ja keskusteluita.

Kaikki seminaarit järjestetään kaupunkisuunnittelun info- ja näyttelytila Laiturilla Kampissa (Narinkka 2, vanhan linja-autosaman rakennus).

Lisätietoa: vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila, p. (09) 310 37435.

## Helka järjestää yleiskaava-seminaarin Stadionilla

Helsingin kaupunginosat Helka ry järjestää Helsingin uudesta valmisteilla olevasta yleiskaavasta keskustelu- ja työseminaarin torstaina 21.3.2013 klo 17.30–20.00 Helsingin Olympiastadionin monitoimitilassa (käynti Olympiastadionin tornin juurelta, perillä opastus tilaan). Tilaisuudessa esitellään yleiskaavan tavoitteita ja keskustellaan kaupunginosien mahdollisuuksista osallistua yleiskaavan valmisteluun sekä osallistuvien me-

netelmien avulla kartoitetaan alueiden tilannetta. Tilaisuudessa kerätään alueiden omia kehittämistavoitteita ja teema-alueita.

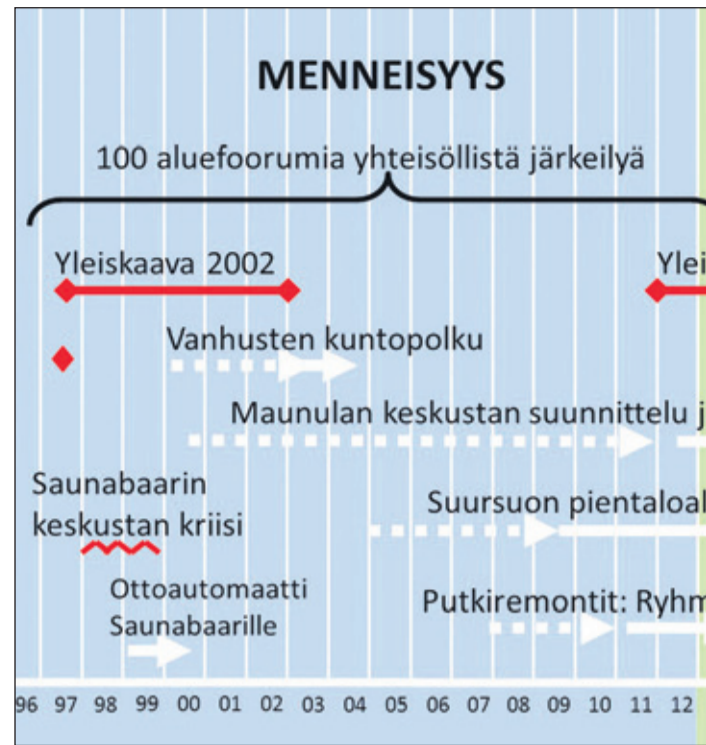
Tilaisuuden tavoitteena on lisätä ymmärrystä asukkaiden keskuudesta yleiskaavan valmistelusta sekä koota tietoa kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginosien tavoitteista yleiskaavan suhteen sekä luoda puitteet kaupunginosayhdistysten väliselle yhteistyölle.

Ilmoittaudu Maunulan



yleiskaavaryhmän kautta tilaisuuteen viimeistään maanantain 18.3.2013 aikana osoitteeseen maunulan.mediapaja@gmail.com.

Lisätietoja: [www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet](http://www.kaupunginosat.net/ruohonkarjet)

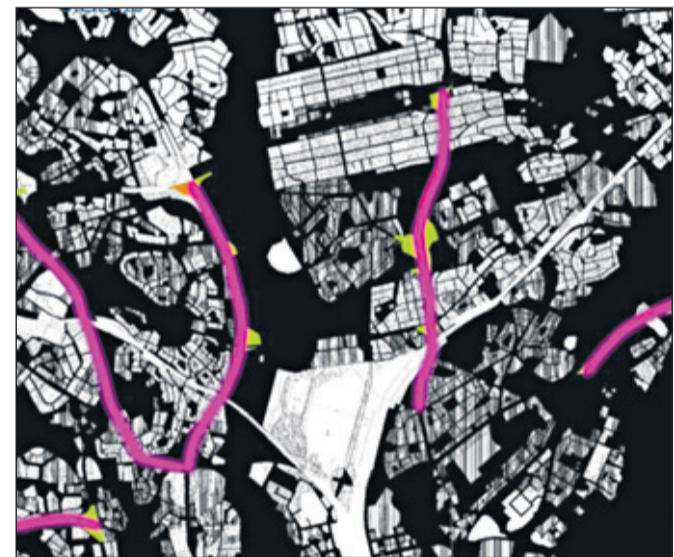


## Yleiskaavan keskeiset i

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä totesi 17.11.2012 Saunabaarilla Asunto Oy Oulunkylän rivitalojen "Meidän rivari" -kirjan julkistamistilaisuudes-

sa, että kantakaupunki laajenee Maunulaan. Kantakaupungin laajeneminen on eräs uuden yleiskaavan tavoitteista.

Uudella yleiskaavalla ha-



Virpi Mamian kalvo mahdollisista kaupunkibulevardeista (4.2.2013).

## Selvitys Maunulan keskustan palvelu



Maunula Living Lab: Vas. Hannu Hyypä, Marika Ahlavo, Mika Lindholm, Sanni Levy ja Kirsten Weiste Rakennetun ympäristön mittauksen ja mallinnuksen tiiloissa Otaniemessä

Metropolian opiskelijat Kirsten Weiste ja Sanni Levy tekevät projektityötä Maunulan keskustan kehittämiseksi. Työ tehdään Aalto-yliopiston Rakennetun ympäristön mittauksen

ja mallinnuksen instituutille ja sen Energizing Urban Ecosystem (EUE)-hankeelle. Projekti on toteutettu yhteistyössä Maunula-Seuran kanssa hyödyntäen mm. Mediapajan tiloja ja

laitteita.

Tutkimuksen pohjana on maaliskuussa toteutettu kysely, jossa kartoitettiin Maunulan asukkaiden palvelutarpeita ja palvelujen käyttöastetta. Käyttöaste