

Ideat

lutaan luoda verkostokaupunkia, jonka solmukohtia yhdistävät raiteet - säteittäin ja poikittain. Verkostokaupunkidean avulla Helsingin seudun kaupunkirakenteeseen syntyy pysyvyyttä, joka luo pitkällä tähtäimellä taloudellisimmat ja kestävimmat puitteet tiiviille, ekotehokkaalle asunto- ja toimitilarakentamiselle.

Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on lisätä Helsingin esikaupunkialueiden houkuttelevuutta. Tämä tapahtuu tiivistämällä; korostamalla radanvarsia asuntorakentamisen paikkoina ja tulevia raide liikenteen solmukohtia työpaikkarakentamisen kannalta.

Kolmas yleiskaavan idea on rakentaa tehokkaasti moottoritien päälle tai viereen. Moottoritiet kuten Tuusulanväylä on mahdollista muuttaa kaupunkibulevardeiksi, jolloin ei tarvita entisenlaisia suoja- ja viikkokäytöksiä.

Alueista

antaa suuntaa palvelun kannattavuudesta Maunulassa.

Kyselyistä on selvinnyt, että liikekeskustaan toivotaan apteekkia, postia, hyvää ruokaravintolaa, kahvilaa ja kioskia; vähiten käyttöä olisi pesulalle. Suurin osa kyselyyn vastanneista ei halunnut olutravintolaa alueelle, tai jos sellainen tulisi, olisi sen oltava korkeatasoinen.

Työtä varten on haastateltu HOK-Elannon kiinteistöjohtajaa, Maunulan aluearkkitehtiä ja Maunulan keskustan yrittäjiä. Pyrimme selvittämään yritysten asennetta uuteen liikekeskukseen sekä niiden kannattavuutta ja sijoittumista jatkossa. Projektityön raportti työstä valmistuu toukokuussa 2013.

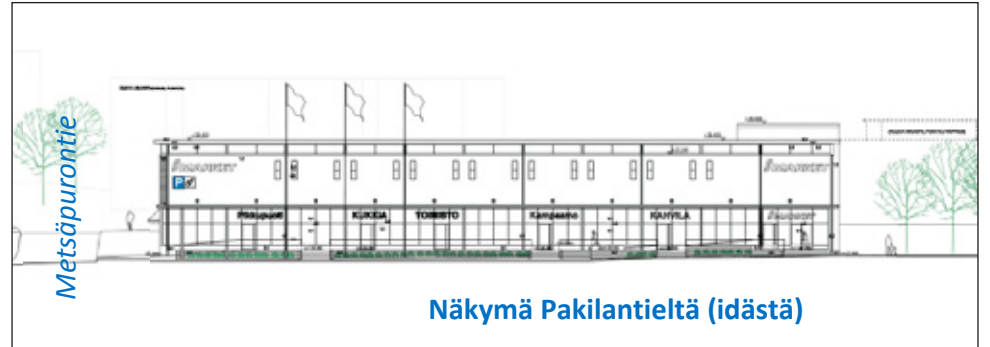
Lisätietoja
www.maunula.net

HOK-Elannon uuden liikerakennuksen rakentaminen alkaa

Liikerakennuksen rakennustyöt alkavat maaliskuussa 2013. HOK-Elannon liikerakennus valmistuu keväällä tai kesällä 2014.

Liikerakennukseen tulee suuri 2200 k-m² supermarket. Lisäksi siihen tulee Pakilantielle avautuvaa liiketilaa 3-5 pienyritykselle tilantarpeesta riippuen, yhteensä 400 noin k-m². Liiketiloihin tulee muun muassa asukkaiden kaipaama kahvila juuri sopivasti Jokeripysäkin ja kirjaston viereen.

Nykyinen S-market, joka sijaitsee tulevan kirjasto-työväenopisto-nuorisotalon tontilla, puretaan vasta, kun HOK-Elannon uusi liikerakennus on valmis.



Näkymä Pakilantieltä (idästä)

Suursuon ostoskeskus puretaan pois vuonna 2014 ja sen paikalle rakennetaan asuinkerrostaloja. Niiden pohjakerrokseen tulee liiketilaa 600 k-m². Maunulan uusi keskusta on kokonaisuudessaan valmis 2016.

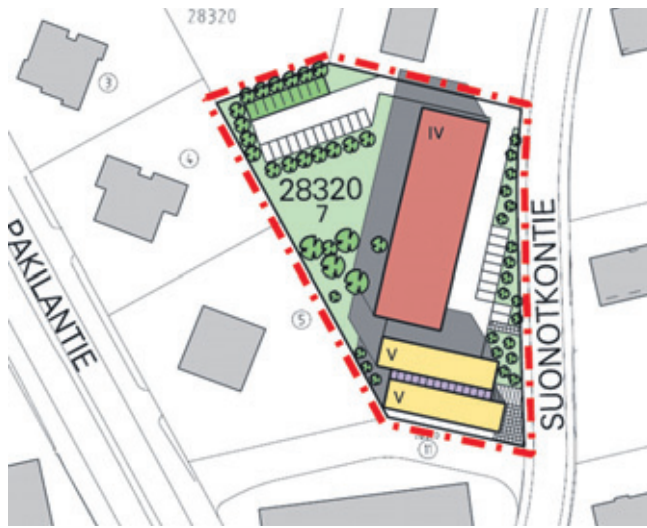


Uuden S-marketin rakentaminen alkaa maaliskuussa 2013 ja rakennus valmistuu keväällä tai kesällä 2014.

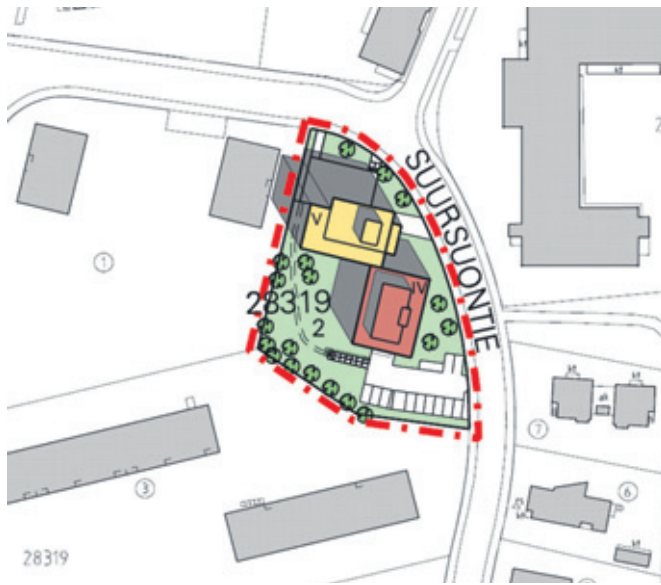
Suursuon kerrostalotonteille tehdään kaavamuuutosta

Suonotkontie 4:n ja Suursuontie 14:n kerrostalotonttien täydennysrakentamisen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 11.2.-8.3.2013 Maunulan kirjastossa. Uudet rakennukset ovat viisikerroksisia, enintään kerrosta korkeampia kuin tontin nykyinen rakennus. Tammiontien varteen tulee liiketilaa vähintään 70 k-m².

Rakennukset on muurattava paikalla ja rapattava tai slammattava. Myös puurakentaminen



Yllä Suonotkontien kaavamuuutus ja vieressä Suursuontien muutos.



on mahdollista. Autopaikat ovat rakennusten kellareissa ja pihalla. Maantasuasuntoihin rakennetaan terassit tai pihat. Kadun varsille istutetaan puita.

Kuusikkopolun kaavamuuutus uudelleen lautakuntaan

Kuusikkopolun kaavaehdotuksesta oli mahdollista antaa muistutuksia helmikuun alkuun asti. Kaavaluonnos menee uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn keväällä. Syksyllä 2013 kaavaehdotus viedään kaupunginhallitukseen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Muutos käynnistyi koulun tarpeesta laajentaa. Alueelle on kaavoitettu lisäksi rivitaloja ja kerrostaloja.

Pääosa Lamputilantien suojelehtujen rintamamiestalojen asukkaista on jättänyt kaavamuuutuksesta muistutuksen. Omakotitalojen asukkaat pelkäävät kallio-

maiseman tuhoutumista ns. noppatalojen rakentamisessa. Muistutuksessa todetaan, että talot tulisivat myös liian lähelle omakotitaloja ja pirstoutuva vanha kuusikko on tärkeä väylä Keskuspuistoon.

Omakotitalojen asukkaat eivät vastusta koulun laajentamista, mutta täydennysrakentaminen tiivistää heidän mukaansa aluetta liikaa ja lisää ajoneuvo-liikennettä.

Maunula-Seura on puoltanut kannanotossaan kaavamuuutuksen hyväksymistä. Lisärakentamisella edistetään koko Maunulan myönteistä sosiaalista kehitystä. Kaavamuuutuksen rivitaloilla ja kerrostaloilla tasapainotetaan Maunulan asuntorakennetta ja siten vaikutetaan myönteisesti Maunulan yhteisölliseen ja sosiaaliseen rakenteeseen. Kannanotto vastaa Helsingin asunto-ohjelman 2009-2012 linjauksia. Lisäksi Maunula-Seuran mukaan kaavoitetut talot lisäävät alueen sosiaalista kontrollia ja koettua turvallisuutta.



Maunulan keskustan katurakentamisen aikataulu

Pakilantien ja Metsäpuurontien risteyksen katurakentamisen ensimmäistä vaihetta tehdään syksyyn asti. Kiertoliittymän rakentaminen Pirjontien ja Pakilantien risteyksessä käynnistyy kesällä 2013 ja risteys valmistuu tämän vuoden aikana.

Uuden liikerakennuksen ja kirjasto-työväenopiston tontin puolen jalkakäytävät viimeistellään tonttien rakennusten valmistuttua, kauppakeskuk-

sen tontin osalta arviolta syksyllä 2014.

Suonotkonkuja rakennetaan suunnitelman mukaisesti valmiiksi kesällä 2013, lukuun ottamatta uuden asuinkerrostalotontin 28321/10 kohtaa, johon on siirretty nykyisen ostoskeskuksen tilapäiset autopaikat. Tilapäiset autopaikat säilytetään siihen saakka, kunnes nykyinen ostoskeskus puretaan, aikaisintaan syksyllä 2014.



Pirjontien ja Pakilantien kiertoliittymä rakennetaan tämän vuoden aikana.