



Kuvassa Elinkeinojen ja keskusten visio on merkitty neliöllä seudulliset keskuksat, kolmiolla paikalliskeskuksat ja vihreillä ympyröillä lähikeskuksat. Lisäksi kuvassa on vaakarasterilla merkitty keskeiset elinkeinoalueet ja pystyrasterilla tuottavuuden huippualueet. Maunulasta tulee tärkeä lähikeskus.

Monipuolista ja energiatehokasta asumista

Asuminen on ekologisesti kestävällä pohjalla ja se sijoittuu ensisijaisesti kestävästi liikkumiseen tukeutuville alueille, on tiivistä, tehokasta ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti toteutettu. Kehittämällä verkostomaista kaupunkirakennetta ja kaupun-

ginosakokonaisuuksien tiivistymisytimiä oikeiksi keskustoiksi kasvatetaan asuntotuotanto mahdollisuuksia ja mahdollistetaan monipuoliset asumisen puitteet.

Erilaiset asuinalueet tarjoavat asumispalveluita eri elämäntilanteissa oleville ihmisille. Helsingissä on

runsaasti omaleimaisia alueita, joilla on vahva alueidentiteetti. Alueiden eriarvoistuminen estetään niiden elinvoimaisuutta kehittämällä. Tehokkaan tiivistämisen ja täydennysrakentamisen edistämiseksi tehdään strategisia valintoja ja kehitetään toimivia keinoja.

Jokerin väri muuttui

HSL:n Jokeri-linjan 550 siniset bussit siirtyvät historiaan ja linja muuttuu runkolinjaksi 550. Jokeri-bussin väri muuttui oranssiksi. Itäkeskuksen ja Westendin välillä kulkevan linjan reitti ei muutu, mutta linjalle tulee täysin uudet bussit ja etuoven lisäksi kyytiin voi nousta myös keskiovesta, sillä linjalla alkaa avorahastuskokeilu.

Oranssi väri on viesti metromaisesta liikenteestä: vuorovälit ovat tiheät ja tasaiset. Vahva ja näkyvä väri myös erottuu hyvin muusta liikenteestä. Suunnitelmassa on kaikkiaan 12 samantyyppistä tiheän vuorovälin runkolinjaa vuoteen



Uudistunut Runkolinja 550 käynnistyi maanantaina 12.8.2013. Bussiin voi nousta myös keskiovesta.

2022 mennessä.

Busseissa on käytössä satelliittipaikannus, jonka avulla bussit saavat liikennevaloetuden risteyksissä. Matkustajat näkevät

seuraavan bussin saapumisaajan pysäkeillä olevista näytöistä. Bussin sisällä voi seurata reitin varrella olevia pysäkkejä sähköisestä näyttölaitteesta.

Maunulan ja lähialueen kaavoitusasiat

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi Suursuon kaavamuutosta kesäkuussa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.8.2013 esittää kaupunginvaltuustolle Kuusipolun asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Suursuon neliopilatontit jaetaan tänä syksynä. Tont-

tien haku päättyi 2.9.2013.

S-marketin valmistuu keväällä 2014.

Raide-Jokerin aikataulusta ei ole varmaa tietoa, koska valtion rahoitus on epäselvä. Raide-Jokerin suunnittelu ei välttämättä käynnisty vuoden vaihteessa kuten oli tarkoitus.

Oulunkylän Risupadon-

tien kaava on nähtävillä 23.9.2013 alkaen. Alueelle tulee kerrostaloja n. 15000 k-m2 ja uusia asukkaita n. 400.

Paloheinän uuden K-marketin osallistumisarviointisuunnitelma esitellään syksyllä 2013 ja sen kaavaluonnos esitellään keväällä 2014.

Uutiset

siinsa eheytetään kaupunkia ja saadaan paljon uutta maata rakentamiskäyttöön.

Esikaupunkialueet ovat täynnä viheralueita, jotka eivät ole oikein puistoa tai metsää. Tämä tulee ottaa joko rakentamiseen tai muuttaa kaupunkirakenteen sisällä ensisijaisesti rakennetuiksi puistoiksi tai toiminnallisiksi virkistysalueiksi. Puistoalueiden pienentyessä niiden kokemuksellista laatua ja palveluita sekä saavutettavuutta parannetaan.

Maunulaa suunnittelemaan

Työpaja Maunulan kirjaston, nuorisotalon ja työväenopiston uuden yhteisen rakennuksen suunnittelusta järjestetään

torstaina 3.10.2013 klo 17.30 alkaen

asukastalo Saunabaarin Vaahtera-salissa. Kaikki kiinnostuneet tervetuloa!

Järjestää Maunulan demokratiahanke.
Lisätietoja <http://maunula.blogspot.fi>

Yleiskaavaprosessin aikataulu

2013: Laaditaan yleiskaavan Visio 2050 sekä erilaisia maankäyttösuunnitelmia vuorovaikutuksessa kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Niiden pohjalta valmistellaan yleiskaavaluonnos.

2013: Visio käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa lokakuussa

2014: Kaavaluonnos saadaan valmiiksi ja kommentoitavaksi ja käsiteltäväksi

2015: Yleiskaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä

2016: Yleiskaavaehdotus kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyssä

2013: Laaditaan yleiska-

van Visio 2050 sekä erilaisia maankäyttösuunnitelmia vuorovaikutuksessa kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Niiden pohjalta valmistellaan yleiskaavaluonnos.

2013: Visio käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa lokakuussa

2014: Kaavaluonnos saadaan valmiiksi ja kommentoitavaksi ja käsiteltäväksi

2015: Yleiskaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä

2016: Yleiskaavaehdotus kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyssä



Ota yhteyttä Maunulan pääurakoitsijaan!

NCC on vahva putkiremonttija Maunulassa. Kysy vaihtoehtoja taloyhtiösi tarpeisiin luotettavalta rakentajalta! NCC:llä on hyväksi hiottu toimintatapa, jossa kuunnellaan ja informoidaan asiakasta tarkoin. Teemme putkiremontit ja muut taloyhtiön peruskorjaukset ja pihat yhdellä tilauksella – yksittäin tai aikaa ja rahaa säästävänä ryhmäremonttina.

Teemme sen, minkä lupamme

Kysy lisää:

NCC Rakennus Oy
Puh. 010 507 5588
Mannerheimintie 103a, 00280 Helsinki
asiakaspalvelu@ncc.fi

ncc.fi/korjauskalenteri



Katu- ja puistorakentamisen tilanne

Rakennusvirasto tiedottaa, että Maunulan keskustan alueen 1. vaiheen katujen rakennusurakka etenee kutsuun aikataulussa ja valmistuu lokakuun loppuun 2013. Valmiiksi tulevat urakassa:

Pakilantien – Pirjontien kiertoaliittymä, Suonotkonkuja ja Pikkupolku (puiston itä-länsi-suuntainen raitti).

Metsäpurontien uuden S-Marketin puolen jalkakäytävä saadaan valmiiksi vielä tänä syksynä arviolta marraskuun loppuun mennessä. Lisäksi Pakilantien S-Marketin puolen jalkakäytävä ja pyörätie valmistuneet vielä tänä syksynä arviolta marraskuun loppuun mennessä.

Pakilantien ajoradan muutokset ja johtosiirrot jatkuvat kuitenkin vielä sen jälkeen, kun vanha ostari on purettu. Metsäpurontien liittymän liikennevalotkin pystytään toteuttamaan vasta, kun Pakilantien ajokaistat päästään siirtämään lopull-

sille paikoilleen vanhan ostarin purkamisen jälkeen.

Tilapäiset liikennejärjestelyt Pakilantiellä jatkuvat tältä osin todennäköisesti kesään 2015 asti, vaikka pahimmat työvaiheet onkin jo ohitettu.

Tammiontien vanhan ostarin puoleinen jalkakäytävä rakennetaan valmiiksi vasta, kun vanha ostari on purettu ja tontin uudet asuinrakennukset rakennettu eli aikaisintaan kesällä 2015.

Suonotkontien Pakilantien puoleisen pään katuaukio rakennetaan valmiiksi vasta, kun vanha ostari on purettu ja uudet asuinrakennukset aukion molemmin puolin rakennettu eli myös aikaisintaan kesällä 2015.

Pikkupolku ja puiston pohjois-etelä-suuntaisen raitin viimeistelytyöt tehdään vasta kun uuden S-Marketin länsipuolen kirjaston, työväenopiston ja nuorisotalon rakennus on valmis.

100. aluefoorumi

ma 28.10.2013. klo 18-20

Maunulan liikekeskustat uudistuvat. Saunabaarin katusalon n. 300 m2:n liiketilat ovat vapautumassa ensi vuonna. Maunulan keskustan liikerakennus valmistuu keväällä 2014 ja sinne tulee 2200 m2 S-market ja pieni liiketilaa noin 400 m2. Millaisia palveluja näihin tiloihin on mahdollista sijoittaa?

Paikka: Asukastalo Saunabaari, Metsäpurontie 25, 3. krs. Maunulasali.

Kuvassa on isännöitsijä Ari Nortamo, joka isännöi muun muassa Mediapajan taloa. A&T Nortamo tarjoaa osakas- ja asukaslähtöistä isännöintiä Maunulan alueella.

