

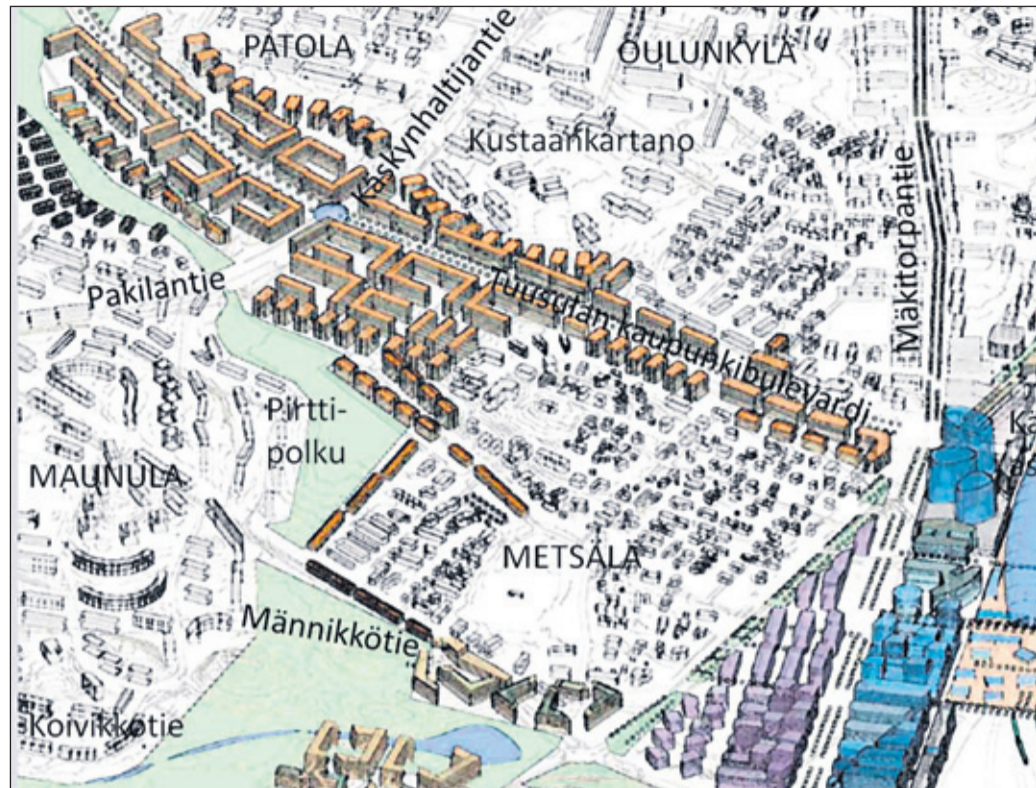
## Yleiskaavan Visio 2050

Tulevaisuudessa Helsinki on nopeasti kasvava urbaani raideliikenteen verkostokaupunki. Sillä on laajentuva pääkeskus ja muita kehittyviä keskustoja. Lähijuna ja metro tarjoavat nopeat säteittäiset yhteydet pääkeskuksen ja muun seudun välillä. Pikaraitiotiet täy-

dentävät liikennejärjestelmän korkealaatuisiksi verkostoksi. Kaupunki tiivistyy erityisesti 1) poikittaisten runkoyhteyksien varrella, 2) laajentuviin keskustoissa sekä 3) nykyisillä moottoritieillä alueilla. Kaupunkitila suunnitellaan jalankulkijan - ei henkilöauto-

liikenteen - ehdoilla. Tulevaisuudessa menestyvät parhaiten hauskat kaupungit, joissa eläminen on mukavaa, arki sujuvaa ja mahdollisuuksien kirjo jatkuvasti laajentuva.

Tietoa yleiskaavasta ja visioraportti löytyy osoitteella: [www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi)



Visioraportin kuva "Eräs visio Käpylän asemanseudusta" sivulta 77

## Yleiskaavan vision aikajänne

Vuosi 2050 on vision laatimisvuonna 37 vuoden päässä. Tämä on kaupunkisuunnittelun mittakaavassa kuitenkin yllättävän lyhyt aika. Vaikka kehityksen ennustaminen näinkin pitkän ajan päähän on lähes mahdotonta, tarvitaan riittävän kaukana oleva tulevaisuushorisontti,

jotta tavoitteellisen ja realistisen kehityspolun arvioiminen ja rakentaminen yleiskaavan pohjaksi on mahdollista. Yleiskaavassa on esitetty, että Helsingin väestömäärä nousee nykyisestä 600 000 asukkaasta 865 000 asukkaaseen. Vieraskielisten osuus nousee Helsingissä nyky-

sestä 11 %:sta vuoteen 2030 mennessä 22-24 %:iin.

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä pitkällä aikavälillä, mutta sen taustalla vaikuttavat arvot, ennusteet ja strategiset linjaukset jäävät usein karttaesityksen varjoon. Visio 2050 nostaa nämä strategiset tavoitteet tarkastelun keskiöön.

## Yleiskaavaprosessin aikataulu

2013: Laaditaan yleiskaavan Visio 2050 sekä erilaisia maankäyttösuunnitelmia vuorovaikutuksessa kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Niiden pohjalta valmistellaan yleiskaavaluonnos.

2013: Visiota käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2013

2013: Yleiskaavakyselynetissä 9.12.2013 asti

2014 alkuvuosi: alueellisia yleiskaavatilaisuuksia  
2014: Kaavaluonnos saa-

daan valmiiksi ja kommentoitavaksi ja käsiteltäväksi

2015: Yleiskaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä

2016: Yleiskaavaehdotus kaupunginhallituksen sekä valtuuston käsittelyssä.

## Palveluiden turvaaminen ja asumisen monipuolistaminen täydennysrakentamisella

Kaupungin tasolla tarkasteltuna täydennysrakentamisen hyödyt ovat kiistattomat. Alueilla on jo infrastruktuuri, palvelut ja yhteydet, joten näiden rakentamisesta syntyy vähemmän kustannuksia toisin kuin kokonaan uusilla alueilla.

Kaupunginosatasolla tarkasteltuna täydennysrakentaminen ylläpitää tai lisää asukasmäärää ja mahdollistaa siten palveluiden säilymisen tai parantamisen. Uudet asukkaat puolestaan pääsevät heti palveluiden äärelle.

Taloyhtiötasolla tarkas-

teltuna lisärakentamisella voidaan rahoittaa esimerkiksi rakennusten peruskorjauksia. Tonttikohmainen lisärakentaminen tuottaa uusia asumisen mahdollisuuksia.

Tonttikohmaisen lisärakentamisen ohella erityistä huomiota on kiinnitettävä tonttien ulkopuolisten rakentamattomien alueiden täydentämiseen. Nykyisin suuri osa erityisesti esikaupunkialueiden viheralueista on epämääräistä tonttien väleihin tai teiden vierustalle jäävää välitilaa, joka olisi hyödynnettävissä rakentamiseen.

Oleellinen sisältö kaikessa täydennysrakentamisessa on rakentamisen laatu ja monipuolisuus. Yksipuolista asunto- ja asukasrakentamista on monipuolistettava. Uuden rakenteen on tuotava positiivista imagoa alueille.



Maunulaan täydennysrakennetaan.

## Vastaa kaupunkisuunnitteluviraston karttakyselyyn!

Millainen olisi tulevaisuuden Helsinki? Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on avannut avoimen karttapohjaisen kyselyn, jonka avulla kartoitetaan

kaupunkilaisten näkemyksiä tulevan yleiskaavan pohjaksi. Nyt jokainen Helsingin tulevaisuudesta kiinnostunut voi kertoa, millainen olisi hyvä Hel-

sinki vuonna 2050. Kyselyyn on vastausaikaa 9.12.2013 saakka. Karttakysely on julkaistu osoitteessa <http://helsinki.asiatkartalle.fi>

## Visio 2050 linjaa Maunulan ja Metsälän sekä Tuusulanväylän alueen kehittämistä

Visio mukaan Käpylän, Metsälän, Oulunkylän ja Pohjois-Pasilan alueesta kehittyy merkittävä raideliikenteeseen tukeutuva keskustakokonaisuus, joka tulee liittämään paremmin osaksi kantakaupunkia.

Kehittämisen pääedellytyksiä ovat Tuusulanväylän kääntö kohti Keski-Pasilaa Käpylän aseman kohdalla sekä Pissararadan ja Lento-

radan toteutuminen.

Käpylän aseman seutu nähdään visiossa Helsingin sisääntuloporttina lentoasemalta tultaessa. Sinne suunnitellaan Pissararadan koillista joukkoliikenneterminalia, jolla on laajat vaikutukset Käpylän aseman jalankulkuvirtoihin. Hyvin julkisilla kulkuneuvoilla saavutettava solmukohta vetää puoleensa sekä yksi-

tyisiä että julkisia palveluja.

Tuusulanväylästä on visiossa kaavailtu kaupunkibulevardia, jonka ympäristö rakennetaan tehokkaasti. Myös Pakilantien ja Kaskynhaltijantien sekä "Tuusulan-kaupunkibulevardin" risteyskohtaan muodostuu kiinnostava solmukohta, jonka kautta Raidejokeri kulkee 2020-luvulla.

Kaupunkisuunnitteluvi-



Asumisen Helsingin visiokuva, johon on merkitty rasterilla asumisen kehityksen painopistealueet. Kuvassa on ympyrällä merkitty toiminnalliset kaupunginosakeskukset ja tähdillä suuremmat kaupunginosakokonaisuuksien keskukset.

### Suursuolle tuleva uusi asuontkortteli ennakkomarkkinoinnissa

Mesta Oy rakentaa Suursuolle osoitteeseen Suopellonkaari 20 pienkerrostaloja, joihin tulee uusia asuntoja yhteensä 18 kpl. Rakennettava tontti on Helanderkodin takana. Asunnoista 6 kpl on loft-asuntoja. Suurimmat asunnot ovat 125 m<sup>2</sup> (3 kpl) ja pienimmät 62 m<sup>2</sup> (2h+kt+s). Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Kirsti Sivén.



Ismo Pykäläinen ja Helsingin Pyöräilijät järjestivät lokamarraskuussa sarjan pyöräilyaiheisia tilaisuuksia Saunabaarilla ja kirjastossa. Aiheina olivat pyöräretket ulkomailla ja talvipyöräily. Saunabaarilla otetussa kuvassa Kristiina Ullgrén kertoi mathapyöräilystä Valko-Venällä.